



**Ured odvjetnika i stečajnog  
upravitelja  
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 22.12.2025.

**Nadležan trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
**Poslovni broj spisa:** St-269/2025  
**Dužnik:** ČIST OBRAZ j.d.o.o., Nin, Put Grgura Ninskog 10A,  
OIB: 29753386245

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona**  
**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i**  
**dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Sukladno prijedlogu Fine za otvaranje stečajnog postupka od 11.07.2025. Naslovni Sud je dana 16.07.2025. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka nad predmetnim dužnikom te dana 10.10.2025. rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanje imovine dužnika dostatne za namirenje troškova ovog prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog na temelju prikupljene dokumentacije, te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

**I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE**

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio direktoru dužnika, Vidaković Đaniju na adresu sjedišta dužnika (Nin, Put Grgura Ninskog 10A), adresu prebivališta direktora (Kožino, Kožinska cesta 14.) i na adresu elektroničke pošte (e-mail: cistobraz16@gmail.com);
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar d.d., Varaždin, Koprivnička 2.;
- putem web aplikacije OSS, Državne geodetske uprave pretraženi je popis nekretnina po kriteriju OIB-a i naziva tvrtke dužnika;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog suda uputio Poreznoj upravi, Područni ured Zadar;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na 17.12.2025. i
- pribavio od Poslovna.hr podatak za financijska izvješća dužnika.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 22.10.2025. proizlazi da dužnik NEMA u vlasništvu motorna vozila, niti ih je imao u razdoblju od osnivanja tj. od 14.05.2024. pa sve do dana do izdavanja uvjerenja.

Pretragom popisa nekretnina putem web aplikacije OSS; Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik NEMA u vlasništvu nekretnina. Potvrda, tj ispis snimke zaslona iz web aplikacije nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iz očitovanja Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar od 20.10.2025. proizlazi da dužnik u razdoblju nakon osnivanja tj. od 14.06.204. pa nadalje do dana 10.10.2024. kao dana imenovanja prethodnog stečajnog upravitelja NEMA evidentirani promet nekretninama, a porezni dug odnosi se na javna davanja o kojim službeni evidenciju vodi Porezna uprava i to:

Vrsta zaduženja	Iznos
doprinos za mirovinsko osig. temeljem generacijske solidarnosti (I stup)	1.394,81 €
doprinos za mirovinsko osig. II stup	613,23 €
doprinos za zdravstveno osig. temeljem radnog odnosa	2.023,65 €
porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	185,57 €
trošak prisilne naplate	30,00 €
SVEUKUPNO	4.247,26 €

Prema obavijesti iste Porezne uprave od 24.10.2025. protiv dužnika, zbog dosjelih, a nepodmirenih obveza Porezna uprava je u skladu sa Općim poreznim zakonom donijela rješenje o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava dužnika od 03.03.2025., a aktualno stanje poreznog duga na dan 20.10.2025. iznosi 4.249,51 €.

Prema potvrdi HZMO, Područna služba u Varaždinu od 21.10.2025. dužnik ima zaposlenog JEDNOG radnika i to direktora – Đani Vidaković, u radnom odnosu od 26.02.2025.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 17.12.2025. proizlazi da dužnik ima nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 5.072,61 € i to po osnovi rješenja o ovrsi ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i HZZO u iznosu od 4.412,61 € i predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 660,00 €, a sve kako je to navedeno u specifikaciji Očevidnika Fine koji se nalazi u prilogu.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju od 14.05.2024., a upisana glavna djelatnost dužnika je pranje i čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda, a registriran je i za djelatnost autopraonice, kako je to i sam direktor izjavio na ročištu dana 08.10.2025. Obzirom da je osnovan u 2024. godini, dužnik je bio u obvezi predati GFI za 2024. najkasnije do kraja travnja 2025. godine ALI TO NIJE UČINIO. Od direktora dužnika zatražena je poslovna dokumentacija te podaci o knjigovodstvenom uredu kojeg je dužnik angažirao, ALI do dana izrade ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj NIJE zaprimio tražene podatke o knjigovodstvu, niti traženu poslovnu dokumentaciju.

U telefonskom razgovoru sa direktorom i njegovom suprugom obavještena sam da je direktor teško bolestan te sam dana 24.11.2025. zaprimila e-mail poruku sa zamolbom da će traženu dokumentaciju pokušati dostaviti ali mu za to treba više vremena. U ovom e-mailu, niti po naknadnom razgovoru sa istim, nisam zaprimila obavijest o knjigovodstvu dužnika radi pokušaja pribave dokumentacije od istog.

**Slijedom navedenog, a kako do dana izrade ovog Izvješća nisam zaprimila traženu poslovnu dokumentaciju dužnika, niti sam zaprimila obavijest o angažiranom knjigovodstvenom uredu, za utvrđenje imovine dužnika nedostaje poslovna dokumentacija.**

## **II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prema Očevidniku Fine od 17.12.2025. jasno proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom na blokadu računa u iznosu od 5.072,61 €.

**III /** Ovim dijelom Izvješća privremeni stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova ovog prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

- A /** Troškovi prethodnog stečajnog postupka: ukupan iznos od 614,35 €:
- nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 600 € (čl. 94.st.2. i čl. 4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima);
  - materijalni troškovi u ukupnom iznosu od 14,35 € (8,75 € + 2,73 € + PDV)
  - a) trošak poštarine: iznos od 8,75 € (3,25 € x 2 + 2,25 €)  
(trošak dostave pismena: poziv direktoru za dostavu poslovne dokumentacije dužnika za HZMO za podatak o zaposlenim osobama; račun HP)
  - b) trošak pribave podataka o vlasništvu nad vozilima: iznos od 2,73 €  
(račun Stanice za tehnički pregled vozila Varaždin od 22.10.2025.)

Dokazna dokumentacija o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja u prilogu je ovog Izvješća.

- .B /** Predvidivi troškovi stečajnog postupka: ukupan iznos od 4.104,80 €, i to:
1. dovođenje u red Očevidnika knjigovodstvenih podataka i izrada Početne stečajne bilance: 1.500,00 € (1.200,00 € + PDV);
  2. knjigovodstvena usluga: mjesečna naknada za vođenje knjiga i dr. radnje: 125,00 € (100,00 € + PDV), što za 6 mjeseci iznosi 750,00 €
  3. izrada pečata stečajnog dužnika: 30,00 €;
  4. putni trošak stečajnog upravitelja za ispitno/izvještajno ročište i završno ročište: 824,80 € (Vž-Zadar-Vž: 369 km x 2 x 0,50 €: 369,00 € + cestarina: 2 x 21,70 € = 43,40 €; sve 412,00 € x 2);
  5. nagrada (bruto) stečajnog upravitelja: 1.000,00 €.

\*\*\*

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu da:

**» u skladu sa čl.177.st.3., 178.st.2. i 180.st.1. u svezi čl.119.st.5. Stečajnog zakona donese rješenje kojim se izdaje NALOG direktoru dužnika Vidaković Đaniju, s pozivom na adresu prebivališta istog Kožinska cesta 14, Kožino da najkasnije u roku od 10 dana od dana zaprimanja poziva preda privremenom stečajnom upravitelju traženu poslovnu dokumentaciju dužnika iz zahtjeva od 15.10.2025., a posebno Bruto bilancu za 2024. i Bruto bilancu za 2025. (Bruto bilanca za razdoblje od 01.01. do 10.10.2025. i na dan 22.12.2025.), Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika te podatak o angažiranom**

knjigovodstvenom uredu za dužnika, a sve uz upozorenje da ukoliko ne postupi po nalogu da će se istom izreći novčana kazna u iznosu od 1.327,23 €;

U slučaju da direktor ne postupi po nalogu Suda, predlaže se prema čl. 132.st.1. Stečajnog zakona donijeti rješenje kojim se pozivaju zainteresirane osobe za vođenje stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme troškove prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 4.719,15 € (614,35 € + 4.104,80 €), a ukoliko to ne učine da se prema čl. 132.st.2. i st.5. istog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz određenje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 600,00 € i stvarnih troškova privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 14,35 € te namirenje istih iz Fonda za troškove stečajnog postupka.

\*\*\*

Za ČIST OBRAZ j.d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev direktoru za predaju poslovne dokumentacije dužnika (na adresi prebivališta, sjedišta dužnika i e-mailom)
- E-mail dopis direktora dužnika od 24.11.2025.
- Potvrda o vlasništvu nad nekretninama, web aplikacija OSS ZK
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 22.10.2025.
- Potvrda Porezne uprave Zadar, Ispostava Zadar od 20.10.2025.i od 24.10.2025.
- Očevidnik Fine na dan 17.12.2025.
- Dokazna dokumentacija o troškovima privremenog stečajnog upravitelja